

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16,36/19 и 61/21) и члана 34. Статута општине Теслић („Службени Гласник Општине Теслић“ број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____2023. године, донијела је

ОДЛУКУ

о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић

I

Овом одлуком утврђује се висина тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић, на дан 31.12.2023. године, за:

1. Земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. Грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

II

Тржишне вриједности непокретности из члана 1. ове Одлуке утврђују се у висини исказаној у табели 1, која чини саставни дио ове Одлуке.

III

Тржишне вриједности непокретности утврђене овом Одлуком служе, Пореској управи Републике Српске, за утврђивање пореске основице за обрачун пореза на непокретности за пореску 2024. годину, уз примјену корективних коефицијената према карактеристикама непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности, у складу са Законом.

IV

Саставни дио ове Одлуке је табела 1, у којој су исказане тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Теслић“.

Број:
Датум: _____2023. године

Предсједник СО-е
Саво Касаповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 34. Статута општине Теслић („Службени Гласник Општине Теслић“ број 4/17):

Члан 4. став 3. Закона о порезу на непокретности

„Скупштине општина и градова дужне су да, најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији“.

Члан 39. став 1. Закона о локалној самоуправи

„Скупштина је предствнички орган, орган одлучивања и креирања политике јединице локалне самоуправе.“.

Члан 34. став 2. Статута општине Теслић

„Скупштина општине доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење“.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове Одлуке у буџету општине није потребно планирати посебна средства, изван редовних средстава за материјалне трошкове општинске управе.

У Теслићу,

Обрађивач:

Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:

Начелник општине